



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
«Мособлархитектуры»
от «13» декабря 2022 № 27РВ-687

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства

Реквизиты заключения: 11-03/2026 от 02.03.2026 года

Регистрационный номер в государственном реестре:

Застройщик:

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС: 4.4. магазины

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:23:0030417:491
- Местоположение: Московская область, Раменский г.о., д. Петровское, ул. Центральная, уч. 26 а
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 3.3. бытовое обслуживание

Генеральный директор ООО «ПСК»

Григорьева Е.В.

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения.....	
1.2. Существующее положение.....	
1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	
1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	
1.6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	
1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	
1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	
1.7. Заключение.....	

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Копия выписки из ЕГРН (земля);
2. Копия выписки из ЕГРН (здание);
3. Разрешение на строительство № RU50-23-26396-2024 от 22.01.2024г.;
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-23-35247-2025 от 12.11.2025г.
5. Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации



1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента от 13.12.2022 № 27 РВ-687;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденным Постановлением администрации Раменского муниципального округа № 1943 от 06.05.2025 года

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского муниципального округа Московской области, утвержденным Постановлением администрации Раменского муниципального округа № 1943 от 06.05.2025 года, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030417:491, площадью 600,0 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-магазины (4.4), предельные размеры земельных участков (кв.м) min 500, max 10000, максимальный процент застройки 1 эт. – 50,0%.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером: 50:23:0030417:491.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Ж-2» установлены следующие предельные размеры земельных участков (кв. м): min 500, max 10 000.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского муниципального округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

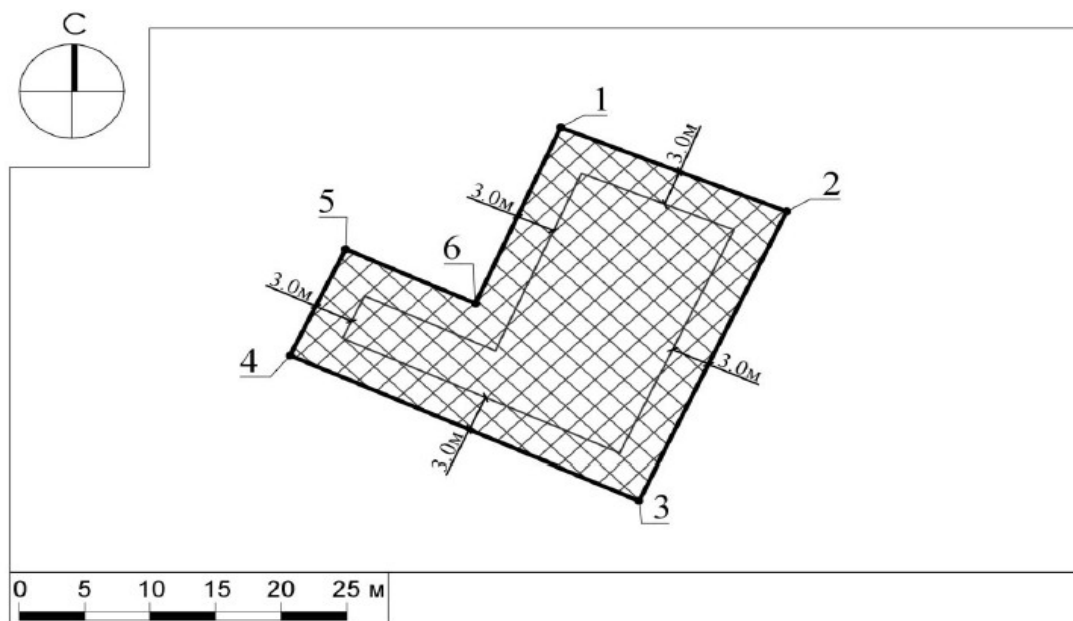


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа



Градостроительный план земельного участка: № РФ-50-5-71-0-00-2025-65556-0 выдан 13.10.2025г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



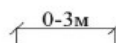
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹



Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка



1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030417:491 расположен в Московской области, Раменский г.о., д. Петровское, ул. Центральная, д.26а

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком кадастровый номер 50:23:0040523:126;
- с запада: с земельным участком кадастровый номер 50:23:0030417:492;
- с юга: с земельным участком кадастровый номер 50:23:0030417:380;
- с востока: с Федеральной кольцевой дорогой (бесплатный дублер ЦКАД).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.
Дата съемки 17.02.2026 года.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности



Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030417:491 имеет категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3), площадь – 600 кв.м.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Рисунок 5 – Планировочные ограничения



1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке построен объект капитального строительства – здание бытового обслуживания, этажностью – один этаж (высота этажа – 2,9 м.), площадь застройки – 102,0 кв.м. и общей площадью 85,6 кв.м.

Расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,0 м
- от южной границы – 11,0 м
- от западной границы – 3,0 м
- от восточной границы – 3,0 м

Характеристики конструкций:

- фундамент - ленточный ж/б;
- цоколь – сплошная кладка из полнотелого керамического кирпича;
- наружные стены – газосиликатные блоки 250 мм.;
- перегородки – гипсолитовые 120 мм.;
- перекрытия – деревянные;
- кровля – металлочерепица по деревянным лагам.

Планировочное и объемно-пространственное решение объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;
- предельная этажность/высотность здания до 3 этажей;
- максимальные отступы от северной и/или южной и/или западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Электрокабель
	Канализация К 1
	Канализация ливневая КЛ



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента:

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт	Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2	ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
3	ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
4	СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции".	Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
5	СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли".	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования



6	СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
7	СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.129.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
8	СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"	Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
9	СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"	Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11.5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
10	СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
11	СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".	Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
12	СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования



13	СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
14	СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".	Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
15	СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
16	СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".	Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
17	СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".	Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
18	СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы".	Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

19	СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
20	СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".	Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
21	СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
22	СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".	Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
23	СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".	Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» От 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Не относится Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	Не относится
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно- технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

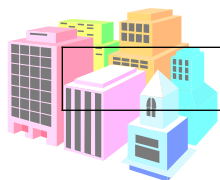
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
---	---



Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены: 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противоподной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные
---	--



	устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.

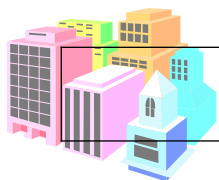


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
Звуковые и речевые устройства оповещения людей о
пожаре не должны иметь разъемных устройств,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

	возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей. Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-



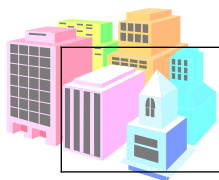
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
техническим характеристикам, особенностям
использования и последовательности включения
элементов систем приточно-вытяжной противодымной
вентиляции зданий и сооружений определяются в
зависимости от их функционального назначения и
объемно-планировочных и конструктивных решений

г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

	вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков, и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 123-ФЗ. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным



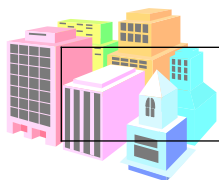
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут
определяться расчетно-аналитическим методом,
установленным нормативными документами по пожарной
безопасности.

Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

	В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров,



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

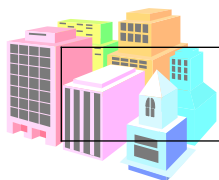
Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
оборудованных установками автоматического
пожаротушения, или должны быть установлены вместо
дверей и ворот противопожарные шторы, экраны.

Тел 8-916-725-41-16

E-mail: pskmov@mail.ru

	Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;

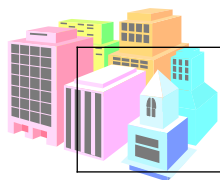


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную
клетку или на лестницу 3-го типа,
в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

Лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
г) на эксплуатируемую кровлю или на специально
оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-
го типа;
Эвакуационными выходами считаются также:
1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в
тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от
остальной части лестничной клетки глухой
противопожарной перегородкой 1-го типа,
расположенной между лестничными маршами от пола
подвала до промежуточной площадки лестничных
маршей между первым и вторым этажами;
2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и
санитарных помещений, размещенных в подвальных или
цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в
вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го
типа;
3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-
го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие
на такую лестницу, при условии соблюдения
ограничений, установленных нормативными
документами по пожарной безопасности;
4) распашные двери в воротах, предназначенных для
въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного
транспорта.
В проемах эвакуационных выходов запрещается
устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери,
вращающиеся двери, турникеты и другие предметы,
препятствующие свободному проходу людей.
Количество и ширина эвакуационных выходов из
помещений с этажей и из зданий определяются в
зависимости от максимально возможного числа
эвакуируемых через них людей и предельно допустимого
расстояния от наиболее удаленного места возможного
пребывания людей (рабочего места) до ближайшего
эвакуационного выхода.
Число эвакуационных выходов из помещения должно
устанавливаться в зависимости от предельно допустимого
расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места)
до ближайшего эвакуационного выхода.
Число эвакуационных выходов из здания и сооружения
должно быть не менее числа эвакуационных выходов с
любого этажа здания и сооружения.
Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в
помещении следует определять равной ее утроенной
высоте.
Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных
путей подземных сооружений метрополитена,
горнодобывающих предприятий, шахт) не должны
включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:
1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная компания

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел: 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

	2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для объекта должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ (ст.92-ст.93.1)	Не относится
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	Не относится



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Проектно-сметная
компания**

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247
Тел 8-916-725-41-16
E-mail: pskmov@mail.ru

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2 предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 – магазины не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Копия выписки из ЕГРН (земля);
2. Копия выписки из ЕГРН (здание);
3. Разрешение на строительство № RU50-23-26396-2024 от 22.01.2024г.;
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-23-35247-2025 от 12.11.2025г.
5. Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
 141000, Московская область, г. Истринский, с/пос. Истринский, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

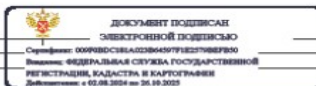


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2025, поступившего на рассмотрение 24.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				Листов 1 Листов 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
24.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-180020518				
Кадастровый номер:		50:23:0030417:491		
Номер кадастрового квартала:		50:23:0030417		
Дата присвоения кадастрового номера:		31.05.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Кузнецовское, д. Петровское, ул. Центральная, уч. 26 а		
Площадь, кв.м:		600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:		939168		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		бытовое обслуживание (3.3)		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Мартыни Анна Нориковна		



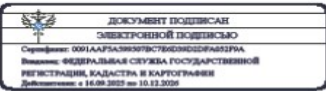
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОМОЩИ	Сертификат: 000F0BDC38EA023B64597F1E25798EF7B50 Выдана: БЕЛОРУССКАЯ СЛУЖБА ПОСЛАВСТВОМ ИЛИ КОНСУЛЬТОВ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

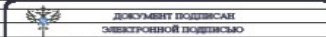
Россия, 140105, Московская область,
г. Домодехово

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2026г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030417:852	
Получатель выписки:		Главное управление государственного строительного надзора Московской области (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мхртчан Аяны Нориковны	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2026г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030417:852	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мхртчан Аяна Нориковна, 14.02.1977, ГОРСЕВАН РЕСПАРМЕНТИЯ, Российская Федерация, СНИЛС 14335140525 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4621 №509920, выдан 01.03.2022, ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030417:852-50/414/2026-1 30.01.2026 17:27:43
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU50-23-35247-2025, выдан 12.11.2025 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома, № б/н, выдан 24.09.2009
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского д. 5, офис 247

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2026г.			
Кадастровый номер:		50:23:0030417:852	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастра
Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****(Главгосстройнадзор Московской области)**ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	Мкртчян
2.1.1.2. Имя:	Анна
2.1.1.3. Отчество:	Нориковна
2.1.1.4. ИНН:	481103249530
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	-
2.2.1.2. ИНН:	-
2.2.1.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Здание бытового обслуживания



(этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:23:0030417:491
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-71-0-00-2021-16999
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-



4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПСК"
5.2.2. ИНН:	7734734424
5.2.3. ОГРН:	5147746211465
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание бытового обслуживания
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	102,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	85,60
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 510,00 куб.м.

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 000F33B629CA009C57C30550ECF430ED5F Владелец Набиков Валентин Михайлович Действителен с 25.10.2023 по 17.01.2025	Набиков Валентин Михайлович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****(Главгосстройнадзор Московской области)**ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 29.03.2022 N 296/12 "Об особенностях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию" внести следующее изменение в разрешение на строительство от 22.01.2024 № RU50-23-26369-2024, выданное Главным управлением государственного строительного надзора Московской области:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2024

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Набиков Валентин
Михайлович

(расшифровка подписи)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

На основании заявления Мкртчян Анны Нориковны от 18.04.2025 № P001-8157452645-96199046 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № RU50-23-26369-2024, выданного Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2025

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00c429ca70e3909c200f5045b0a246189e Владелец Набиков Валентин Михайлович действителен с 18.12.2024 по 13.03.2026	Набиков Валентин Михайлович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

На основании заявления Мкртчян Анны Нориковны от 25.09.2025 № А001-8157452645-102628433 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.01.2024 № RU50-23-26369-2024, выданного Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2025

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 774FFB4892140634C840FE0FFB999E484 Владелец Ястребков Захар Андреевич Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026	Ястребков Захар Андреевич
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****(Главгосстройнадзор Московской области)**Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

На основании заявления Мкртчян Анны Нориковны от 02.10.2025 № P001-8157452645-103016706 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 02.10.2025 № RU50-23-26369-2024, выданного Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.10.2025

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 Сертификат 774ff7b4893140634c849f80ff8099e404 Владелец Ястребков Захар Андреевич Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026	Ястребков Захар Андреевич
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****(Главгосстройнадзор Московской области)**Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-23-35247-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление государственного строительного надзора Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	Мкртчян
2.1.1.2. Имя:	Анна
2.1.1.3. Отчество:	Нориковна
2.1.1.4. ИНН:	481103249530
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	-
2.2.1.2. ИНН:	-
2.2.1.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание бытового обслуживания
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:23:0030417:491
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-26369-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание бытового обслуживания
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	85,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-



6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	1
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Материал стен: из прочих материалов
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06223354124

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области	 Сертификат 774F7B4B0140634C840F60F8B090E404 Владелец Ястребков Захар Андреевич Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026	Ястребков Захар Андреевич
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проектно-сметная

Россия, 140105, Московская область,
г. Раменское,
ул. Воровского, д. 5, офис 247

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

Мкртчян А.Н.

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление по мелиорации земель, водному хозяйству
и безопасности гидротехнических сооружений
«Спецмелиоводхоз»
(ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»)

142440, Московская область,
Ногинский р-н, п. Обуково, ул. Кудиновское ш., д. 4-а
тел. (496) 512-17-56, факс (496) 512-18-35,
E-mail: smelio@bk.ru

«12» 12 2023 г. № 1643

На Ваш запрос от 15.11.2023 по предоставлению сведений ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз» (далее-Учреждение) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030417:491 расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, по картографическим материалам Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) земель с мелиоративными системами не числится.

Зам директора ФГБУ «Управление
«Спецмелиоводхоз»



М.Н. Лобаненков

Исп. Завьялова А.А.
8-496-51-21756

7734734424-20260205-1703

(регистрационный номер выписки)

05.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5147746211465

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7734734424
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ КОМПАНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПСК"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140105, Россия, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, офис 247
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Проектировщики Строительного Комплекса» (СПО-П-226-25042025)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-226-007734734424-0135
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.09.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.09.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

